

REF.: ALRP0032

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa a la venta a 35 km de Barcelona

Barcelona Alrededores · Otras áreas Barcelona Alrededores

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
2.543 m2	377 m2	4	3	1.350.000 €



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: ALRP0032

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa a la venta a 35 km de Barcelona

Barcelona Alrededores · Otras áreas Barcelona Alrededores

Plot area | Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio
2.543 m2 | **377 m2** | **4** | **3** | **1.350.000 €**



Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Magnífica propiedad, con jardín y piscina situada en L'Ametlla del Vallès en una agradable zona residencial muy cercana al núcleo urbano. La propiedad cuenta con dos parcelas que suman más de 2.500 m2 y 377 m2 construidos.

La casa fue construida en 1985 por el catedrático, Doctor arquitecto y urbanista Estanilao Roca Blanch, maestro del concepto de simetría, aspecto esencial en sus obras que evocan siempre el orden y la belleza arquitectónica, en este caso representada con un original diseño piramidal en tres plantas.

La distribución dispone en la planta intermedia 4 dormitorios con terraza, desde la cual se accede directamente al jardín y a la piscina. La habitación principal es una suite y las otras tres comparten un baño. Un despacho y una gran terraza con panorámicas vistas completan el piso superior. En el nivel inferior encontramos las zonas comunes compuestas por espacios abiertos al jardín y llenos de luz natural, además un gimnasio y una biblioteca. Un hogar confortable que ofrece privacidad y tranquilidad absoluta a las fueras de la ciudad.

Otras características a tener en cuenta son las siguientes: 2 garajes con espacio para 4 coches, pozo propio de agua con un depósito de 100.000 litros, aire acondicionado y calefacción por bomba de calor con termostato independiente, sistema de alarma, aspiración centralizada y la posibilidad de construir una segunda vivienda dentro de la propiedad.

Un lujo en una inmejorable ubicación a 20 minutos en coche del puerto deportivo del Balís y de la playa y a 50 km del Aeropuerto del Prat.

Características

- ✓ Sistema de riego
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Biblioteca
- ✓ Cerca del campo del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium en azotea
- ✓ Jardín
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas
- ✓ Sala de máquinas
- ✓ Garaje
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Cerca de la playa

Ubicación

En Barcelona & Costa Brava Sotheby's Realty contamos con más exquisitas casas y apartamentos en localidades por descubrir de los alrededores de Barcelona.

REF.: ALRP0032

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa a la venta a 35 km de Barcelona

Barcelona Alrededores · Otras áreas Barcelona Alrededores

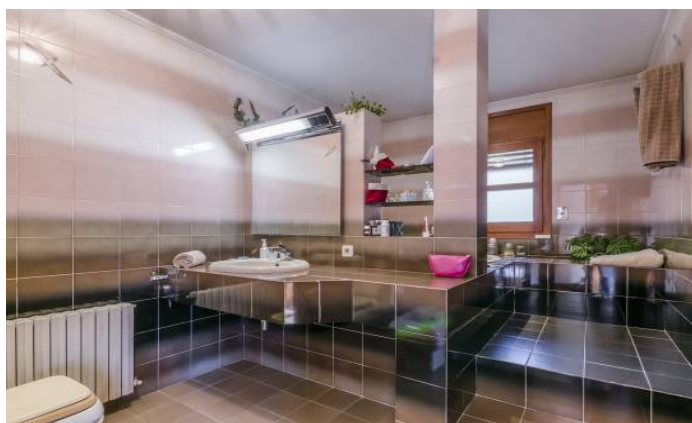
Plot area **2.543 m2** | Sup construida **377 m2** | Habitaciones **4** | Baños **3** | Precio **1.350.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.es