

REF.: ALRP3

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Propiedad única: encanto, estilo y privacidad muy cerca de Barcelona

Barcelona Alrededores · Otras áreas Barcelona Alrededores

Sup Total | Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio  
**4.103 m2** | **358 m2** | **5** | **4** | **985.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: ALRP3

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Propiedad única: encanto, estilo y privacidad muy cerca de Barcelona

Barcelona Alrededores · Otras áreas Barcelona Alrededores

Sup Total | Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio  
**4.103 m2** | **358 m2** | **5** | **4** | **985.000 €**



**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Fantástica finca de estilo rústico catalán, en impecable estado de conservación, ubicada en una zona inmejorable de Matadepera y con magníficas vistas. Goza de total privacidad.

La parcela ocupa una superficie de 4100 m<sup>2</sup>. La vivienda principal de 238 m<sup>2</sup> se compone dos plantas. En la planta baja encontramos un recibidor, salón comedor, cocina office con chimenea y salida a una agradable terraza con cascada de agua; cuatro dormitorios y dos baños completos. Desde la cocina se accede a una bonita bodega en planta sótano. En la planta superior encontramos una gran sala de estar con chimenea.

La casa de invitados de 120 m<sup>2</sup> se compone de una planta, un amplio estudio con chimenea y salida a una terraza cerrada con cristales correderos que dan acceso al jardín.

La vivienda se halla rodeada de un precioso jardín de 3200 m<sup>2</sup> impecablemente diseñado y cuidado, una elegante zona de piscina, zona barbacoa y zona de aparcamiento. La propiedad disfruta de un pozo de agua de gran capacidad.

## Características

- ✓ Edificio histórico
- ✓ Sistema de riego
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Jardín
- ✓ Cerca del campo del golf
- ✓ Suelo de madera
- ✓ Techos altos
- ✓ Bodega
- ✓ Garaje
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas
- ✓ Reformado
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Apartamento de invitados
- ✓ Cerca de escuelas internacionales

## Ubicación

En Barcelona & Costa Brava Sotheby's Realty contamos con más exquisitas casas y apartamentos en localidades por descubrir de los alrededores de Barcelona.

REF.: ALRP3

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Propiedad única: encanto, estilo y privacidad muy cerca de Barcelona

Barcelona Alrededores · Otras áreas Barcelona Alrededores

Sup Total | Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio  
**4.103 m2** | **358 m2** | **5** | **4** | **985.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.es](http://www.barcelona-sothebysrealty.es)