

REF.: BCNP0006

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Vivir como reyes en un palacete en Paseo de Gracia

Barcelona Ciudad · Passeig de Gràcia

Sup construida
700 m2

Habitaciones
5

Baños
5

Precio
P.O.R.



Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP0006

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Vivir como reyes en un palacete en Paseo de Gracia

Barcelona Ciudad · Passeig de Gràcia

Sup construida
700 m2

Habitaciones
5

Baños
5

Precio
P.O.R.



**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Esta representativa propiedad fue construida en 1906 en la misma época que la Casa Batlló de Gaudí o la Casa Amatller de Puig i Cadafalch y en su vecindario es una autentica joya de la arquitectura de la burguesía catalana de la época.

Restaurado con amor y cuidado al detalle este apartamento principal en este catalogado Palacete ubicado en el famoso Paseo de Gracia se puede considerar sin duda como una de las más espectaculares y exclusivas propiedades del Eixample barcelonés. El acceso a la vivienda pasa por una escalera monumental de uso exclusivo. La distribución de la vivienda de unos 700m2 es un gran salón y comedor con paredes y techos estucados, representativo recibidor, cocina, amplia biblioteca, despacho, Máster suite con vestidor espacioso, dos dormitorios adicionales en suite, apartamento de servicio, dos entradas independientes y una impresionante terraza chill-out muy soleada con fuente artificial con juegos de agua, proporcionando frescura en los días calurosos del verano.

En cada rincón de la vivienda se nota la gran clase de la restauración y el lujo y elegancia del mobiliario dando el toque exclusivo y especial a la propiedad. La plaza de parking para cuatro grandes coches está conectada por un pasillo subterráneo privado con el ascensor a la vivienda, lo que permite una gran privacidad para la entrada y salida a la propiedad.

Características

- ✓ Reformado
- ✓ Ascensor
- ✓ Techos altos
- ✓ Conserje
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Garaje
- ✓ Biblioteca
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas

Ubicación

El Eixample barcelonés posee la mayor colección de edificios modernistas de Europa. Residencial y tranquilo, y con una amplia oferta de ocio y cultura, es el distrito por el que transcurren calles tan emblemáticas como Rambla de Catalunya, Passeig de Sant Joan o Passeig de Gràcia.

En Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty disponemos de un amplio porfolio de apartamentos modernistas y áticos con terrazas abiertas al sol ubicados en este reconocido internacionalmente distrito. Si desea comprar o vender propiedades de lujo en el Eixample, estaremos encantados de ayudarle.

REF.: BCNP0006

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Vivir como reyes en un palacete en Paseo de Gracia

Barcelona Ciudad · Passeig de Gràcia

Sup construida
700 m2

Habitaciones
5

Baños
5

Precio
P.O.R.



**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.es