

REF.: BCNP1186

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY


## Apartamento con estilo en Eixample Izquierdo

Barcelona Ciudad · Eixample Izquierda

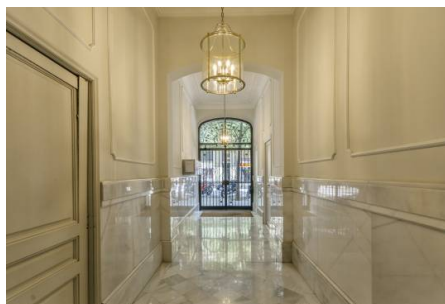
Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>132 m2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>749.000 €</b>



**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



REF.: BCNP1186

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento con estilo en Eixample Izquierdo

Barcelona Ciudad · Eixample Izquierda

Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>132 m2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>749.000 €</b>



**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Con la disposición característica de las viviendas del ensanche barcelonés, sin duda este apartamento de 146m2 ofrece una multiplicidad de posibilidades de adaptación a los proyectos de reforma de los futuros propietarios.

Actualmente, la propiedad dispone de un salón comedor con una bonita galería cubierta, orientadas a un luminoso patio de manzana y una cocina que ha sido reformada en los últimos años. El área de noche se estructura en cinco habitaciones, dos de ellas dobles con salida a dos balcones. Los dos baños completos también han sido reformados recientemente.

En toda su extensión el apartamento conserva los elementos característicos de la época: bellos suelos de mosaico hidráulico, ventanas originales, puertas con vidrieras y altos techos con molduras.

Se sitúa en una destacada finca regia de 1915, rehabilitada siguiendo los parámetros de conservación del Ayuntamiento de Barcelona y con ascensor adaptado. En el corazón mismo del Eixample Izquierdo que garantiza el acceso inmediato a las principales áreas comerciales, gastronómicas y de entretenimiento que ofrece la ciudad.

## Características

- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Reformado
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de escuelas internacionales

## Ubicación

El Eixample barcelonés posee la mayor colección de edificios modernistas de Europa. Residencial y tranquilo, y con una amplia oferta de ocio y cultura, es el distrito por el que transcurren calles tan emblemáticas como Rambla de Catalunya, Passeig de Sant Joan o Passeig de Gràcia.

En Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty disponemos de un amplio porfolio de apartamentos modernistas y áticos con terrazas abiertas al sol ubicados en este reconocido internacionalmente distrito. Si desea comprar o vender propiedades de lujo en el Eixample, estaremos encantados de ayudarle.

REF.: BCNP1186

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento con estilo en Eixample Izquierdo

Barcelona Ciudad · Eixample Izquierda

Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio  
**132 m2** | **5** | **2** | **749.000 €**



**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

[www.barcelona-sothebysrealty.es](http://www.barcelona-sothebysrealty.es)