



Extraordinario apartamento reformado en finca regia del Eixample

Barcelona City, Eixample, Derecha / Right

REF. BCNP1999



144 m2



0 m2



3



3

1.075.000 €

Este precioso apartamento se encuentra en una finca regia sobre la calle Trafalgar, en el Eixample barcelonés y a muy poca distancia del barrio del Born, ofreciendo así un emplazamiento ideal entre estos dos barrios destacados de Barcelona. Vivir ahí implica tener a su alcance la mejor oferta cultural, gastronómica, comercial y de ocio de la Ciudad Condal.

Durante los trabajos de reforma integral, se descubrieron las paredes originales de ladrillo y las voltas catalanas en los techos, dejándolas a la vista. Además, se pudo recuperar gran parte del pavimento de mosaico hidráulico que con gusto se fusiona con suelos de madera natural. Si bien el interiorismo honra su pasado, se han colocado diseños contemporáneos de líneas sencillas que consiguen que todos los espacios dialoguen entre sí, con una distribución fluida y versátil pero sin resignar interiores con carácter y personalidad.

La vivienda consta, según los planos del arquitecto de 144m2 construidos, y 135m2 útiles de acuerdo a la Cédula de Habitabilidad. Su metraje se organiza en una gran zona de día, con salón, comedor y cocina integrada que suman una superficie aproximada de 60m2. Las dos ventanas abiertas a los balcones semicirculares le aportan vistas singulares a las fachadas modernistas vecinas y abundante luz natural al ambiente. Seguido a esta amplia área se encuentran un baño completo y una habitación con cerramiento de cristal que puede ser utilizada como dormitorio de invitados, biblioteca o despacho.

El área de descanso se presenta con dos amplias habitaciones dobles en suite con armarios diseñados a medida. Finalmente, la tradicional galería con su amplia cristalera y una práctica terraza orientada al interior de la manzana, encarnando un amplio espacio que ofrece infinitas posibilidades de adaptación a los gustos de los futuros propietarios.

Sin duda, se trata de un apartamento que garantiza calidad y confort para disfrutar de lo mejor de la ciudad de Barcelona.

La información suministrada en este expose está basada en datos que consideramos fiables, sin embargo, nos ha sido proporcionado por terceras partes y no podemos garantizar que sea exacta o completa, así que debe ser tomada por tal. Las ofertas están sujetas a errores, omisiones y cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas y no han sido verificadas por nuestra parte. Se recomienda que contrate los servicios de un profesional para determinar esta información; un topógrafo, arquitecto o ingeniero civil.

Contacte con nosotros para recibir más información o solicitar una visita

Barcelona Sotheby's International Realty - Paseo de Gracia 41, 2^o1^a "Casa Amatller" - 08007 Barcelona, Spain

Tel.: +34 934 675 810 - Fax: +34 932 724 255 - e-mail: info@barcelona-sir.com



La información suministrada en este expose está basada en datos que consideramos fiables, sin embargo, nos ha sido proporcionado por terceras partes y no podemos garantizar que sea exacta o completa, así que debe ser tomada por tal. Las ofertas están sujetas a errores, omisiones y cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Todas las dimensiones son aproximadas y no han sido verificadas por nuestra parte. Se recomienda que contrate los servicios de un profesional para determinar esta información; un topógrafo, arquitecto o ingeniero civil.

Contacte con nosotros para recibir más información o solicitar una visita

Barcelona Sotheby's International Realty - Paseo de Gracia 41, 2^o1^a "Casa Amatller" - 08007 Barcelona, Spain

Tel.: +34 934 675 810 - Fax: +34 932 724 255 - e-mail: info@barcelona-sir.com