

REF.: BCNP2465

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa en venta en Gràcia

Barcelona Ciudad · Gràcia

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
2.785 m2	723 m2	6	4	2.500.000 €



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: BCNP2465

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa en venta en Gràcia

Barcelona Ciudad · Gràcia

Plot area | Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio
2.785 m2 | **723 m2** | **6** | **4** | **2.500.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Desde el barrio de Gràcia, en la vertiente del Parque Güell, está situada esta fantástica casa a reformar. La propiedad se presenta en 700m2 construidos sobre un terreno de 2700 m2, y cuenta con piscina privada, zona de barbacoa, parking privado y una pequeña casa para invitados, la cual dispone de una habitación grande con baño.

La planta baja dispone de un amplio salón-comedor de aprox. 70m2 con chimenea y salida a la parte trasera del terreno, un comedor diario de 16m2 con chimenea colindante y la cocina de 19m2 (de estilo americana y totalmente equipada), espacio de despensa y área de servicio.

La segunda planta de la casa está dotada de un baño independiente con ducha y bañera, cuatro habitaciones amplias, de las cuales tres son dobles y principal es en suite con chimenea y jacuzzi. Por su parte, en la tercera planta encontramos un gran espacio abierto abuhardillado, además de los trasteros y un fantástico balcón con espectaculares vistas al Parque Natural del Collsera.

La casa dispone de suelo de madera, ventanas de aluminio doble cristal, aire acondicionado y calefacción de radiadores de gas.

Características

- ✓ Entrada de servicio
- ✓ Luz natural
- ✓ Chimenea
- ✓ Bodega
- ✓ Trastero
- ✓ Garaje
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Biblioteca
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de juegos
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas
- ✓ Suelo de madera
- ✓ Sistema de riego
- ✓ Vestidor
- ✓ Sala de máquinas
- ✓ Sauna
- ✓ Cocina exterior
- ✓ Despacho
- ✓ Lavadero
- ✓ Apartamento de invitados
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Área residencial
- ✓ Cerca de escuelas internacionales
- ✓ A reformar
- ✓ Calefacción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Piscina privada
- ✓ Porche abierto
- ✓ Sala multimedia | Cine
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Jardín
- ✓ Área chill out
- ✓ Vistas panorámicas
- ✓ Centro de la ciudad

Ubicación

Considerado uno de los barrios más singulares de Barcelona, Gràcia ha sabido mantener su antigua esencia de pueblo. Con una oferta cultural y gastronómica sin igual, sus pequeñas calles dejan paso a amplias terrazas que invitan a disfrutar de reuniones al aire libre.

REF.: BCNP2465

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa en venta en Gràcia

Barcelona Ciudad · Gràcia

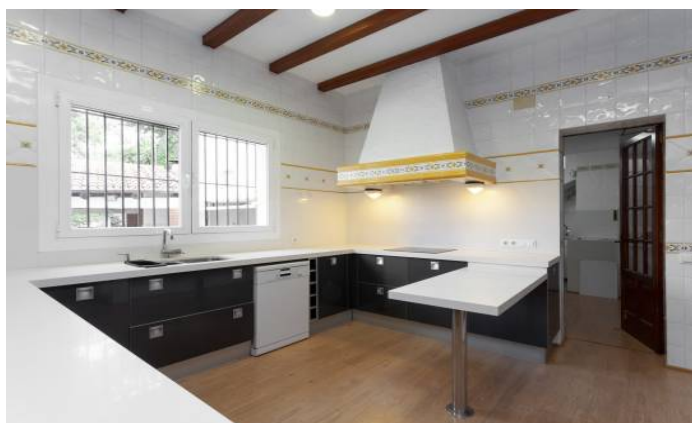
Plot area **2.785 m2** | Sup construida **723 m2** | Habitaciones **6** | Baños **4** | Precio **2.500.000 €**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.es