

REF.: MARP1063

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva casa de diseño y con espectaculares vistas al mar, Costa de Barcelona

Barcelona Costa Norte | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
2.616 m2	635 m2	6	6	3.900.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: MARP1063

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva casa de diseño y con espectaculares vistas al mar, Costa de Barcelona

Barcelona Costa Norte | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
2.616 m2	635 m2	6	6	3.900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Espectacular casa de diseño en la urbanización más exclusiva de Sant Andreu de Llavaneres con preciosas vistas al mar. Esta propiedad de 635 m2 está construida en cuatro plantas en una parcela de 2600 m2.

La casa está equipada con todo lujo de detalles y materiales de calidad. En la planta baja encontramos un amplio salón con chimenea, comedor, sala de estar, magnífica cocina-office equipada, dos suites y zona de aguas. La primera planta se compone de una master suite con precioso vestidor y baño con jacuzzi y tres habitaciones, dos de ellas suite y terraza. La segunda planta se compone de un solárium. En la planta sótano además de un garaje para tres coches dispone de bodega y gimnasio. Una joya en la costa de Barcelona.

La propiedad cuenta con gran jardín de diseño, zona barbacoa y zona para niños. Cabe destacar que desde todos estos puntos se divisa el mar y la calmada naturaleza del lugar.

Características

- ✓ Edificio energéticamente eficiente
- ✓ Sistema de riego
- ✓ Área infantil
- ✓ Bodega
- ✓ Trastero
- ✓ Porche abierto
- ✓ Gimnasio
- ✓ Área chill out
- ✓ Área residencial
- ✓ Cerca de escuelas internacionales
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas
- ✓ Reformado
- ✓ Techos altos
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sala de máquinas
- ✓ Piscina privada
- ✓ Despacho
- ✓ Jardín
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Vistas panorámicas
- ✓ Cerca del campo del golf
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Luz natural
- ✓ Calefacción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Garaje
- ✓ Lavadero
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Cerca del puerto

Ubicación

Con sus prestigiosos campos de golf, su club náutico, su hípica, sus verdes bosques y sus extensas playas de arena blanca, la zona de Sant Andreu de Llavaneres y Sant Vicenç de Montalt es, sin duda, una de las más prestigiosas de la costa del Maresme.

En Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty ofrecemos un discreto y profesional servicio de intermediación inmobiliaria en esta exclusiva zona.

REF.: MARP1063

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva casa de diseño y con espectaculares vistas al mar, Costa de Barcelona

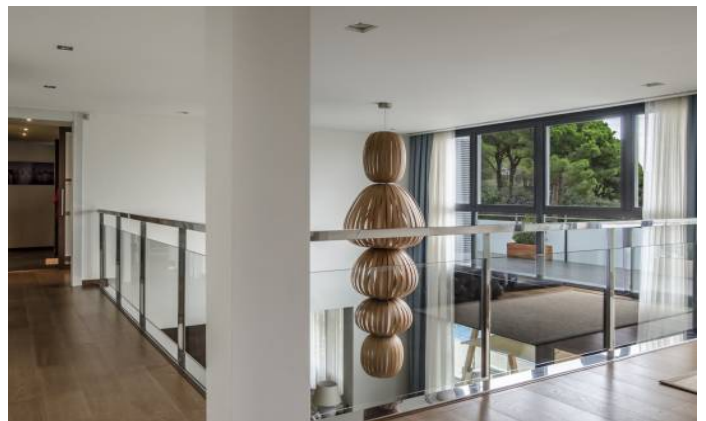
Barcelona Costa Norte | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
2.616 m²	635 m²	6	6	3.900.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.es