

REF.: MARP1091

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Magnífica propiedad con más de 2 hectáreas de terreno. LLavaneres

Barcelona Costa Norte | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
21.300 m2	1.000 m2	9	9	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: MARP1091

Barcelona &
Costa Brava


Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Magnífica propiedad con más de 2 hectáreas de terreno. LLavaneres

Barcelona Costa Norte | Maresme · Sant Andreu de Llavanes

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
21.300 m2	1.000 m2	9	9	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com

Absoluta privacidad, vistas al mar y un entorno excepcional a escasa distancia del núcleo urbano. Rodeada de bosque, esta majestuosa finca con piscina privada y con la posibilidad de segregarse disfruta de un emplazamiento inmejorable cerca de todos los servicios, ocio, cultura, gastronomía, playas y golf que ofrece esta zona de la costa del Maresme.

Más de 1000m2 construidos, distribuidos en 3 plantas. La parte superior de la casa alberga una zona independiente con un hall con terraza, 3 habitaciones y dos baños. En la planta noble encontramos 4 amplias suites y las zonas comunes, sala de estar, córner con área de lectura y chimenea, gran comedor... todas las estancias abiertas al jardín. También cuenta con un área concebida para el personal de servicio con 2 habitaciones más y un baño. A nivel de la piscina varios salones de juegos y de estar.

Magnitud, espacios diáfanos, multifuncionales: trasteros, zonas de trabajo, área de juegos, porches, terrazas, garaje y una increíble conexión con la naturaleza

Un privilegio de luz, sol y tranquilidad con maravillosas vistas al mar en un paraje privilegiado

Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Cerca de escuelas internacionales
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Garaje
- ✓ Cerca del campo del golf
- ✓ Sala de juegos
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas

Ubicación

Con sus prestigiosos campos de golf, su club náutico, su hípica, sus verdes bosques y sus extensas playas de arena blanca, la zona de Sant Andreu de Llavanes y Sant Vicenç de Montalt es, sin duda, una de las más prestigiosas de la costa del Maresme.

Un enclave perfecto para comprar su segunda residencia o para establecerse durante todo el año en una de sus selectas urbanizaciones como Supermaresme, Rocaferrera o Bell-Aire. Vivir aquí, a 40 kilómetros de la ciudad de Barcelona y 150 kilómetros de la frontera de Francia, es realmente un privilegio.

En Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty ofrecemos un discreto y profesional servicio de intermediación inmobiliaria en esta exclusiva zona.

REF.: MARP1091

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Magnífica propiedad con más de 2 hectáreas de terreno. LLavaneres

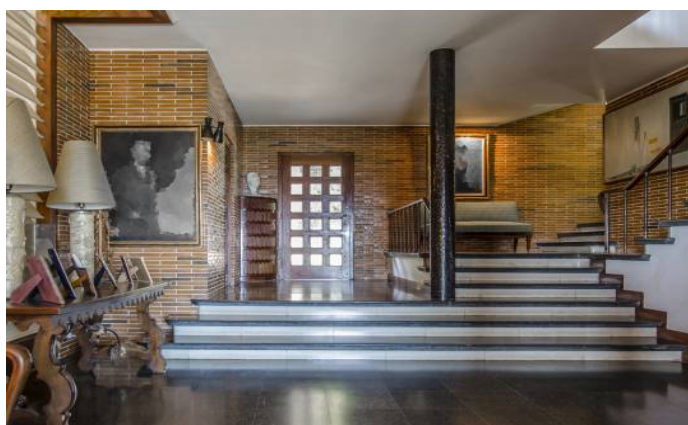
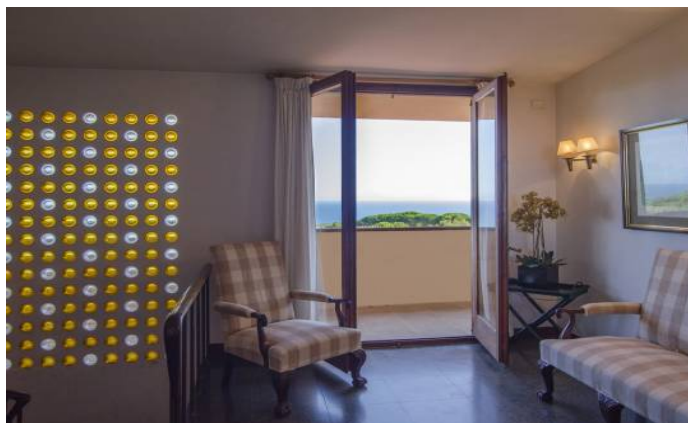
Barcelona Costa Norte | Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Sup Total	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
21.300 m²	1.000 m²	9	9	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.es