

REF.: MARP1126

Barcelona &
Costa Brava


Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moderna, funcional y acogedora en Cabrils

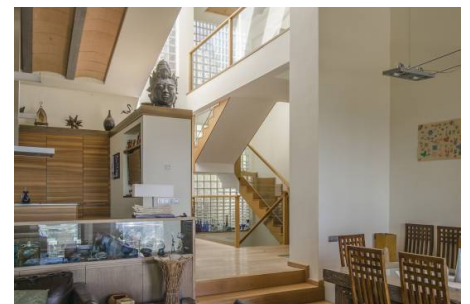
Barcelona Costa Norte | Maresme · Cabrils | Cabrera de Mar

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
963 m2	507 m2	4	4	2.000.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com



REF.: MARP1126

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moderna, funcional y acogedora en Cabrils

Barcelona Costa Norte | Maresme · Cabrils | Cabrera de Mar

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
963 m2	507 m2	4	4	2.000.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Las vistas al mar y la elección de materiales son las características más destacadas de esta propiedad. Líneas racionales, atrevidos ángulos y un estilo colonial se asocian para crear espacios abiertos que conviven en armonía. La mayoría de parámetros verticales son de cristal y potencian la circulación de la luz natural creando una atmosfera cálida y acogedora.

Una distribución súper cómoda que cuenta con dos habitaciones en la planta de día compartiendo un baño y la suite principal con vestidor y terraza. La cocina abierta y con una isla central se suma al salón y está equipada con electrodomésticos de alta gama. Desde cada rincón de la casa se divisa continuamente el mar. La escalera culmina en una original claraboya y nos conduce a la planta superior dónde hallamos un amplio espacio, hoy a modo de apartamento independiente con dormitorio despacho y salón. La planta inferior alberga otra gran sala polivalente y un garaje con espacio para 4 coches.

La piscina salina, infinita se fusiona con el azul del cielo y del mar.

Otras características a destacar: calefacción por suelo radiante, sistema de osmosis y descalcificación de agua, cristales blindados de seguridad con cámara de aire, puente térmico y filtro solar, persianas automáticas, alarma por circuito cerrado de TV y video vigilancia, placas solares, piscina salina infinita, porche con vistas al mar y terraza con BBQ y comedor de verano, espacio previsto para la preinstalación de ascensor, riego automático y garaje para 4 coches.

Un lujo para disfrutar de una excelente calidad de vida a escasa distancia de Barcelona sin renunciar a todas las ventajas que la ciudad ofrece.

Características

- ✓ Obra nueva
- ✓ Reformado
- ✓ Techos altos
- ✓ Persianas motorizadas
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Garaje
- ✓ Jardín
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Vistas panorámicas
- ✓ Cerca del campo del golf
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Edificio energéticamente eficiente
- ✓ Luz natural
- ✓ Calefacción
- ✓ Aberturas de doble cristal
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Sala de juegos
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Cerca del puerto
- ✓ Suelo de madera
- ✓ Sistema de riego
- ✓ Chimenea
- ✓ Vestidor
- ✓ Sala de máquinas
- ✓ Piscina privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Área residencial
- ✓ Cerca de escuelas internacionales
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas

REF.: MARP1126

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moderna, funcional y acogedora en Cabrils

Barcelona Costa Norte | Maresme · Cabrils | Cabrera de Mar

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
963 m2	507 m2	4	4	2.000.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita:**

 +34 934 675 810

 info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.es