

REF.: MARP1214

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Majestuosa mansión con alma modernista en LLavaneras

Barcelona Costa Norte | Maresme · Llanerres | Sant Vicenç de Montalt

Sup Total | Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio
723 m2 | **635 m2** | **7** | **6** | **Vendido**



Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



REF.: MARP1214

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Majestuosa mansión con alma modernista en LLavaneras

Barcelona Costa Norte | Maresme · Llanvaneres | Sant Vicenç de Montalt

Sup Total | Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio
723 m2 | **635 m2** | **7** | **6** | **Vendido**



Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Esta magnífica mansión modernista, en la costa del Maresme, cuenta con una privilegiada ubicación que le permite acceso caminando a todos los servicios que ofrece el centro urbano. Un frondoso jardín con piscina rodea la casa y otorga absoluta privacidad. Cálidos porches nacen de su estructura; flores y plantas aportan frescor y nos regalan encantadores rincones, donde el estrépito y las prisas se desvanecen.

La fachada de la vivienda se ha respetado en su estado original. Destacan algunos elementos propios del modernismo como los diferentes volúmenes del tejado ondulado, coronado con detalles ornamentales y las balaustradas de las terrazas.

En el interior altos techos con molduras y cornisas, grandes puertas ovaladas al estilo francés, que combinan cristal y marcos de madera y fusionan los ambientes creando una sensación de continuidad y amplitud. Columnas con capiteles visten las estancias y la mezcla de estilos con piezas singulares crean un impacto visual y otorgan a cada espacio su propia historia.

La distribución en tres plantas atribuye a cada zona un cometido. Organizada y funcional la buhardilla se destina a las áreas de trabajo y el staff de servicio. La planta intermedia se compone de 5 amplios dormitorios, dos de ellos en suite, y la planta principal cobija las salas comunes.

Un lujo con gran potencial, a 10 minutos en coche de la playa y 5 minutos del Club de golf de Llanvaneras. A 35 km del centro de Barcelona y a 55 km del Aeropuerto del Prat.

La vivienda precisa reforma.

Características

- ✓ Edificio histórico
- ✓ Luz natural
- ✓ Techos altos
- ✓ Vestidor
- ✓ Sala de máquinas
- ✓ Solarium en azotea
- ✓ Despacho
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Vistas panorámicas
- ✓ Cerca del campo del golf
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas
- ✓ Suelo de madera
- ✓ Suelo de mármol
- ✓ Calefacción
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terrazas | Balcones
- ✓ Garaje
- ✓ Biblioteca
- ✓ Apartamento de invitados
- ✓ Cerca del transporte
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Cerca del puerto
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ A reformar
- ✓ Sistema de riego
- ✓ Chimenea
- ✓ Bodega
- ✓ Trastero
- ✓ Porche abierto
- ✓ Lavadero
- ✓ Jardín
- ✓ Área residencial
- ✓ Cerca de escuelas internacionales
- ✓ Centro de la ciudad

REF.: MARP1214

Barcelona &
Costa Brava

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Majestuosa mansión con alma modernista en LLavaneras

Barcelona Costa Norte | Maresme · Llanerres | Sant Vicenç de Montalt

Sup Total | Sup construida | Habitaciones | Baños | Precio
723 m2 | **635 m2** | **7** | **6** | **Vendido**



Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona
Tel: +34 934 675 810 · Email: info@barcelona-sir.com

www.barcelona-sothebysrealty.es