

REF.: SITP1096

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa moderna en la urbanización MontGavina

Barcelona Costa Sur · Sitges

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>600 m2</b>	<b>260 m2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.100.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



REF.: SITP1096

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa moderna en la urbanización MontGavina

Barcelona Costa Sur · Sitges

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>600 m2</b>	<b>260 m2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.100.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Casa independiente de 260 m2 construidos, sobre una parcela de 610 m2. La vivienda esta distribuida en tres plantas. En planta principal se distribuye un salón-comedor con vistas que sale a dos terrazas, una de ellas dispone de zona de barbacoa, cocina de unos 16 m2 y un cuarto de invitados. En la planta inferior se divide en una habitación suite y otras dos habitaciones dobles. Los acabados son de primera calidad. Parking para 4 plazas. Bonito jardín con zona chill out y hermosa piscina privada.

## Características

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Piscina privada
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca de Cafés | Restaurantes | Tiendas
- ✓ Ascensor
- ✓ Cocina abierta
- ✓ Porche abierto
- ✓ Jardín
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Pozo de agua
- ✓ Cerca de la playa

## Ubicación

Sitges es un privilegiado enclave de la costa del Mediterráneo dotado de un excelente microclima, con temperaturas suaves en invierno y 300 días de sol al año. Un bello pueblo costero con más de 25 playas, 3 puertos deportivos, campo de golf y una increíble oferta cultural y de ocio, comercial y gastronómica.

Nuestra agencia inmobiliaria cuenta con una excelente cartera de propiedades de lujo a la venta en esta idílica localidad: prestigiosas villas con vistas al mar ubicadas en las selectas zonas de El Vinyet o Terramar, elegantes apartamentos enclavados sobre el paseo marítimo y casas unifamiliares asentadas en las zonas residenciales de Santa Bárbara, La Levantina y Can Girona.



REF.: SITP1096

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa moderna en la urbanización MontGavina

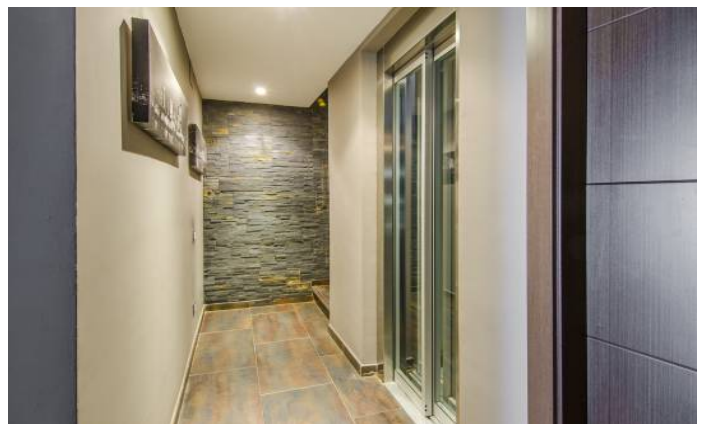
Barcelona Costa Sur · Sitges

Plot area	Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>260 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.100.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita:**

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)

[www.barcelona-sothebysrealty.es](http://www.barcelona-sothebysrealty.es)