

REF.: SITP1166

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Extraordinario dúplex con vistas al mar

Barcelona Costa Sur · Sitges

Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>300 m2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.590.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



REF.: SITP1166

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Extraordinario dúplex con vistas al mar

Barcelona Costa Sur · Sitges

Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>300 m2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.590.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:**



+34 934 675 810



info@barcelona-sir.com

Fabuloso apartamento dúplex en venta en una exclusiva ubicación muy deseable de Sitges en Terramar. El apartamento dúplex se halla en la exclusiva urbanización Parc del Mar, que cuenta con varias piscinas, jardín comunitario y vigilancia 24 horas en varios puntos de la urbanización.

La ubicación es perfecta, a escasos metros se puede disfrutar de la maravillosa playa de Terramar, a un par de kilómetros se encuentra el casi centenario campo de golf. Es el único complejo que calidad de apartamentos de lujo en primera línea de mar en la zona residencial Vinyet/ Terramar.

La urbanización tiene unos 20 años desde su primera fase. El mantenimiento de la misma es exquisita pues dispone de personal calificado que se encarga del mantenimiento del complejo tanto a nivel de jardinería como acabados de la misma.

Se trata de un apartamento muy bonito con acabados de primera calidad y una decoración de muy buen gusto. Dispone de 4 habitaciones una de ellas en suite y 3 baños completos.

2 plazas de parking y trastero incluidos en el precio.

## Características

- ✓ Conserje
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Jardín comunitario
- ✓ Cerca del campo del golf
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Primera línea de mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del campo del golf
- ✓ Cerca de la playa

## Ubicación

Sitges es un privilegiado enclave de la costa del Mediterráneo dotado de un excelente microclima, con temperaturas suaves en invierno y 300 días de sol al año. Un bello pueblo costero con más de 25 playas, 3 puertos deportivos, campo de golf y una increíble oferta cultural y de ocio, comercial y gastronómica.

Nuestra agencia inmobiliaria cuenta con una excelente cartera de propiedades de lujo a la venta en esta idílica localidad: prestigiosas villas con vistas al mar ubicadas en las selectas zonas de El Vinyet o Terramar, elegantes apartamentos enclavados sobre el paseo marítimo y casas unifamiliares asentadas en las zonas residenciales de Santa Bárbara, La Levantina y Can Girona.

REF.: SITP1166

Barcelona &  
Costa Brava

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## Extraordinario dúplex con vistas al mar

Barcelona Costa Sur · Sitges

Sup construida	Habitaciones	Baños	Precio
<b>300 m2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.590.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita:

 +34 934 675 810

 [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)



Sotheby's International Realty® es una marca registrada con licencia de Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Cada oficina es de propiedad y es operada independientemente.

Cualquier información o dato proporcionado de forma verbal o escrita referente a los inmuebles ofrecidos por BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY no deben ser considerados definitivos y/o vinculantes y no revisten valor contractual. El estado, dimensiones, fotografías y demás especificaciones, pueden cambiar o ser modificados por causas externas. BARCELONA & COSTA BRAVA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, ni los agentes relacionados con la misma, tienen capacidad legal para emitir declaraciones categóricas sobre los inmuebles, por lo cual se recomienda que toda información proporcionada o conocida a través de declaraciones realizadas para la promoción de los mismos, sea verificada, por sus propios medios, por los clientes interesados.

**Barcelona & Costa Brava Sotheby's International Realty**  
Passeig de Gràcia 41, 2º 1ª "Casa Amatller" · 08007 · Barcelona  
Tel: +34 934 675 810 · Email: [info@barcelona-sir.com](mailto:info@barcelona-sir.com)

[www.barcelona-sothebysrealty.es](http://www.barcelona-sothebysrealty.es)